



# Gemeindeentwicklung in Grafengehaig

03.06.2024





• Höhhof



Eppenreuth



Schlockenau

- Bromenhof
- Mesethmühle



Walberngrün

- Hetzenhof
- Hüttenbach
- Hintererb

• Rapettenreuth

- Vollauf
- Vollaufmühle



Grafengehaig

• Hohenreuth



Schindelwald

- Horbach
- Oberweißenstein
- Vordererb



Seifersreuth



• Mehлтаumühle

• Weißenstein

• Zegast

• Weiglas



Grünlas

• Waldhermes



Guttenberger  
Hammer

• Hübnersmühle



Weidmes



Grafengehaig









**Rückbau des Anwesens Hauptstraße 21, Grafengehaig**

Den Auftrag vergab der Marktgemeinderat einstimmig an die Firma Fickenscher, Sparneck, zum Preise von 25.347 Euro.









Das Haus ist mit 1,66 Mio. Euro veranschlagt. 500.000 € erhält der Markt als Zuschuss aus dem Kommunalen Wohnraumförderungsprogramm. 400.000 € werden durch einen zinsverbilligten Kredit finanziert, der Rest sind Eigenmittel der Marktgemeinde, die in Form von Mieteinnahmen wieder gedeckt werden. Baubeginn war im Februar 2021, die Fertigstellung mit Außenanlagen 2023



Hier entstehen im Rahmen des kommunalen Wohnraumförderungsprogramms fünf 2-, 3- und 4- Zimmerwohnungen

Gefördert durch den Freistaat Bayern



#### Bauherr

Markt Grafengehaig  
Hauptstraße 19  
95356 Grafengehaig  
Tel. 09255 355



#### Architektur

STIEFLER+SEILER Part GmbH  
ARCHITEKTEN UND STADTPLANER  
Wilhelmsplatz 2, 95444 Bayreuth  
Tel. 0921 789 780, [www.arcsus.de](http://www.arcsus.de)

#### Elektroplanung

Ingenieurbüro Günter Shtop  
Ringstraße 30  
95233 Helmbrechts  
Tel. 09252 991 80

#### Bodengutachten

Ingenieurbüro Asdecker  
Wolfsbacher Straße 32  
95448 Bayreuth  
Tel. 09209 162 89

#### Bauphysik

Ingenieurbüro Stefan Leistner  
Jean-Paul-Straße 16  
95444 Bayreuth  
Tel. 0921 507 058 75

Hier investiert Bayern mit der Sonderförderung zur Beseitigung von Leerständen in Nordostbayern in die Zukunft des ländlichen Raums

Amt für ländliche Entwicklung Oberfranken



Erwerb und Abbruch des Anwesens Hauptstraße 21, anschließend Freiflächengestaltung mit Spielplatz



Ländliche Entwicklung in Bayern

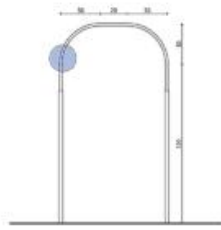
#### Bauherr

Markt Grafengehaig  
Hauptstraße 19  
95356 Grafengehaig  
Tel. 09255 355



#### Planung

STIEFLER+SEILER Part GmbH  
ARCHITEKTEN UND STADTPLANER  
Wilhelmsplatz 2, 95444 Bayreuth  
Tel. 0921 789 780, [www.arcsus.de](http://www.arcsus.de)



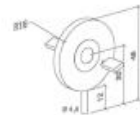
Moving  
Fa. Michow



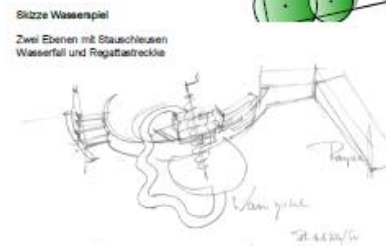
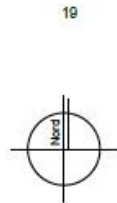
Pedal  
Fa. Michow



Radträger  
Fa. Michow



Mehrgenerationenspielplatz in Münster  
Beispiel für Wasserspiel und Sonnensegel



Skizze Wasserspiel  
Zwei Ebenen mit Stauscheunen  
Wasserfall und Regattastrecke

Platzgestaltung  
Beispiel Kloster Insee



Wegegestaltung



Swing  
Fa. Michow



Balancepodest  
Fa. Michow



Ringe  
Fa. Michow



Beispiel Archimedische Schraube  
Fa. Matthe Fischer



# Grafengehaig - Generationenspielplatz





























Sicherheit und Gesundheitschutzkoordination  
Wir arbeiten für Ihre Sicherheit


**DEKRA**  
Alles im grünen Bereich

DEKRA Arbeitsmittel GmbH  
St. Georgenstr. 27  
95843 Bamberg  
Telefon 09208-9070-0 • Telefax 09208-90400  
www.dekra.de

















































































playfit parcours®

# Bewegungsparcours

## Spielerisch fit durch sanfte Bewegung und Massage

**Beintrainer** DU90®



**Hinweise zur Benutzung**  
Setzen Sie sich mit beiden Füßen an der Querleiste fest, bewegen Sie auf die Pedale. Bewegen Sie die Pedale und die Rollen gleichmäßig in entgegengesetzte Richtungen vor und zurück, bis sich die Gelenke wärmen.

**Hauptfunktionen**  
Fördert die Beinmuskulatur und fördert die Beweglichkeit, verbessert die Koordination und steigert die Ausdauer.

**Sicherheitshinweise**  
Sitz an der Querleiste festhalten und dann auf starre Leisten drücken. Wenden Sie immer beide Pedale, und halten Sie die Übung langsam und gleichmäßig ohne übermäßige körperliche Anstrengung durch. Gerät ist für Personen ab einer Körpergröße von mehr als 140 cm vorgesehen. Max. Personengewicht = 120 kg / Person.

**Ganzkörpertrainer** DU90®



**Hinweise zur Benutzung**  
Halten Sie sich mit beiden Händen an den Handgriffen fest während Sie auf die Pedale steigen. Bewegen Sie im Uhrzeigersinn, Pedale und Vorwärtsgang. Durch den vertikalen Kraftantrieb in den Armen können Sie einen gleichmäßigen Bewegungsrhythmus, zwischen Oberkörper und Beinen, fördern.

**Hauptfunktionen**  
Ganzkörpertraining, alle wichtigen Muskelgruppen werden beansprucht und gestärkt. Trainiert die Koordination und verbessert die Ausdauer.

**Sicherheitshinweise**  
Führen Sie die Übung langsam und gleichmäßig ohne übermäßige körperliche Anstrengungen durch. Gerät ist für Personen ab einer Körpergröße von mehr als 140 cm vorgesehen. Max. Personengewicht = 130 kg.

**Rudertrainer** DU90®



**Hinweise zur Benutzung**  
Schieben Sie sich auf die Stützfäße und stellen die Füße auf die Fußstütze. Mit den Händen die Hebelstange fassen und ziehen. Sie darauf, dass Sie die Beine nicht ganz durchziehen.

**Hauptfunktionen**  
Trainiert die Arme, Schultern, Rücken- und Beinmuskulatur. Fördert Kraft, Ausdauer und Beweglichkeit.

**Sicherheitshinweise**  
Führen Sie die Übung langsam und gleichmäßig, ohne übermäßige körperliche Anstrengungen durch. Gerät ist für Personen ab einer Körpergröße von mehr als 140 cm vorgesehen. Max. Personengewicht = 120 kg.

**Oberkörpertrainer - Pressen** DU90®



**Hinweise zur Benutzung**  
Setzen Sie sich auf die Stützfäße, lassen Sie mit beiden Händen an den Griffen fassen und ziehen. Ziehen Sie die Arme angraben und gefasst zurück und dann wieder vor. Führen Sie die Übung im gleichmäßigen Rhythmus durch. Vermeiden Sie Überanstrengungen.

**Hauptfunktionen**  
Trainiert Arme, Schultern und Brustmuskulatur. Fördert Kraft und Beweglichkeit.

**Sicherheitshinweise**  
Führen Sie die Übung langsam und gleichmäßig, ohne übermäßige körperliche Anstrengungen durch. Gerät ist für Personen ab einer Körpergröße von mehr als 140 cm vorgesehen. Max. Personengewicht = 120 kg.

### Die Benutzung der Geräte erfolgt auf eigene Gefahr

Allgemeine Sicherheitshinweise für die Benutzung

Die Geräte sind für Personen mit einer Körpergröße von mehr als 140 cm vorgesehen. Bitte lesen und befolgen Sie die Übungsanleitungen an den Geräten. Beschaffen Sie sich vor der Gerätebenutzung Gewissheit über die eigene medizinische Unbedenklichkeit. Führen Sie die Übungen langsam und gleichmäßig ohne übermäßige körperliche Anstrengungen durch. Vergewissern Sie sich, dass Sie eine sichere Stand- bzw. Sitzposition eingenommen haben. Halten Sie sich an den Griffen bzw. Griffstangen gut fest. Wenden Sie keine Gewalt am Gerät an.



Notruf 112 • Wartung: 09255/9470 (www.grafengehaig.de) • Standort: 95356 Grafengehaig, Hauptstr. 21



































Herzlichen Dank  
für Ihre Aufmerksamkeit!



Markt

*Grafengehaig*

